

BAREME DES HONORAIRES DE GERANCE	
Tarif national applicable à partir du 1 janvier 2019	
Gestion	TTC
Pack Standard: Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements	6%
Pack Gold: (prestations de bureau et administratives hors AG)	9%
Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées	3%
Assurance loyers impayés, protection juridique, dégradations et vacance locative calculée sur les sommes quittancées	6%
Gestion technique	
Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC (Propriétaire)	
jusqu'à 500 € HT	0 €
de 500 à 1000 € HT	50 €
supérieur à 1000 € HT	5%
Prestations de bureau et administratives	
Frais renouvellement de baux soumis à la loi du 6 juillet 89 (Montant appliqué au preneur et au bailleur)	100 €
Prolongation et annulation congé (Locataire)	36 €
Frais d'avenant pour modification du bail soumis à la loi du 6 juillet 89 à la demande du locataire	6 €/m²
Frais mensuel de correspondance (Propriétaire)	0 €
Internet (accès espace personnel, consultation compte, règlement...) par mois (Propriétaire)	0 €
Déclaration Revenus Fonciers (Propriétaire)	50 €
Vacations (taux horaire) : suivi sinistre ou de procédure collective, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte... (Propriétaire)	90 €
Archivage dossier annuel (Propriétaire)	3 €
Diagnostics techniques	
Diagnostic Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols (suivi et réalisation) (Propriétaire)*	45 €
Réalisation du Dossier Diagnostics Technique (Propriétaire)	Suivant devis diagnostiqueur
Commande et suivi du Dossier Diagnostics Techniques (Propriétaire)	45 €
Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée (Propriétaire)*	90 €
Contentieux	
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire)	12 €
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (Propriétaire)	192 €
Baux commerciaux et professionnels	
Honoraires de négociation pour augmentation de loyer bail professionnel et commercial (sur le loyer annuel HC et HT)	12%
Frais d'avenant ou de résiliation anticipée d'un bail commercial ou professionnel (locataire)	Vacations et débours
Frais de déclaration TVA par trimestre (Propriétaire)	30 €

* Dont prestation et suivi administratif

BAREME DES HONORAIRES DE VENTE

Tarif national applicable à partir du 1 janvier 2019

Si < 100 000 €	9% du prix de vente TTC
de 100 à 199 999 €	6,5% TTC
de 200 à 499 999 €	5% TTC
de 500 à 999 999 €	4% TTC
1 Million € et plus	3% TTC

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

Charge locataire	Prestation de visite, rédaction de bail et état des lieux	15€ TTC/m ² habitable
Charge propriétaire	Prestation de visite, rédaction de bail et état des lieux	1 mois de loyer charges comprises
Locaux commerciaux	30% du loyer annuel net HT	charge locataire
Bureaux et entrepôts	30% du loyer annuel net HT	50/50 locataire et propriétaire
Rédaction bail initial ou renouvellement bail	15% du loyer annuel net HT	charge locataire